

# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2500

Öffentliche Mitwirkung vom: 5. März - 5. April 2013

Vorprüfungsbericht vom: 7. Juni 2013

Öffentliche Auflage vom: 26. August - 25. September 2013

Beschluss Gemeindeversammlung: 25. November 2013












Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt: 26. Februar 2014


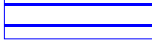

PLANAR AG für Raumentwicklung, Laurenzenvorstadt 89, 5000 Aarau

## Genehmigungsinhalt

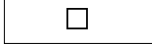



### Nutzungszonen

-  Wohnzone W2
-  Wohn- und Arbeitszone WA2
-  Wohn- und Arbeitszone WA2, Bereich Reitsportanlagen gem. BNO § 7 Abs. 5
-  Wohnzone W3
-  Wohn- und Arbeitszone WA3
-  Dorfkernzone DK
-  Dorfkernzone DK, Bereich Reitsportanlagen gem. BNO § 6 Abs. 7
-  Arbeitszone A
-  Arbeitszone A, Bereich Parkfelder gem. BNO § 9 Abs. 3
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
-  Spezialzone Widenmoos SW



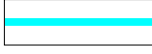



### Überlagerte Zonen

-  Gestaltungsplanpflicht
-  Hochwassergefahrenzone
-  Geltungsbereich BNO § 19 Abs. 6

### Einzelobjekte

-  Kommunale Kulturobjekte BNO § 23
-  Geschützte Hecken und Gehölze
-  Einzelbäume
-  Bauten mit Volumenschutz

### Orientierungsinhalt

-  Wald
-  Waldgrenze nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
-  Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
-  Kulturobjekt denkmalgeschützt
-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
-  Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung

